

# 中国科学院地质与地球物理研究所

## 职工食堂委托管理招标书

为保证中国科学院地质与地球物理研究所职工食堂经营服务质量，满足广大职工、学生的就餐需求，拟公开招标餐饮企业承包经营。欢迎符合资质的企业积极投标。

### 一、基本情况

招标单位：中国科学院地质与地球物理研究所

招标项目：中国科学院地质与地球物理研究所职工食堂餐饮服务项目 行政招【2023】001号

食堂概况：中国科学院地质与地球物理研究所（以下简称：地质地球所）食堂位于北京市朝阳区北土城西路 19 号，建筑面积 1700 平方米，主要承担中科院北郊南地球科学园区人员就餐，全天就餐人数早餐约 700 人，中餐 1200 人，晚餐 400 人。

承包经营合同期限：3年（2023年7月26日-2026年7月25日）

### 二、招标对象

具有独立法人代表资格的餐饮管理公司（注册资金 1000 万元以上）；具备5年以上企业膳食服务经验，企业信誉良好，在以往经营过程中无食品安全及消防安全事故等不良记录。

### 三、竞标要求

1、参加本次竞标的公司报名时须提供以下资料（复印件需加盖公章）：

①公司营业执照。②公司法人委托授权书，授权人及被授权人身份证复印件。③项目负责人身份证复印件及工作简历（项目负责人须具备十年以上餐饮管理服务经验）。④公司在北京市的食品经营许可证。⑤公司在

北京市经营的餐饮项目名单。

2、具有有效的ISO9001 质量管理体系认证书、HACCP 食品安全管理体系标准认证书、IS08000 职业健康安全管理体系标准认证书、IS014001 环境管理体系标准认证书等。

3、预审通过的投标单位需准备应标方案，方案密封加盖公章后交招标人，方案中应包含内容：①公司简介；②公司经营管理方案和管理制度；③项目人员配备及来源；④服务菜品规划；⑤服务中应急预案；⑥能证明公司实力的其它说明。参见招标文件第七项。

4、投标单位报名地点：

北京市朝阳区北土城西路19号 地5楼 一层餐厅。

联系人：徐辉，电话：010-8299 8500, 18410850112。

5、报名截止日期及现场勘查与答疑：2023年6月25日9:30。

#### 四、招标录用办法

1、根据投标公司提供的资料，初选通过的单位可进入现场竞标环节。评标时，现场拆封投标文件，各投标公司分别介绍各自方案并回答评标小组质疑，最后由招标小组进行评议打分，综合考评录用。中标者电话通知，未中标者不再另行通知。

2、中标者在接到通知 3 个工作日内应缴纳 180 万元的抵押保证金，并后与地质地球所签订承包协议。该保证金用于：1) 承包者在经营期间有违反食品安全法、违反双方所签订的合同给地质地球所造成损失的补偿；2) 职工餐卡预存和水电气等能源费等如有未结算部分，招标方有权在抵押保证金中扣除。承包者在承包期内若无上述违规违约等行为，合同期满后，其保证金如数退还。不按时缴纳保证金视为自动放弃中标。

#### 五、中标方的权利义务

- 1、中标方须按照投标答疑时承诺的内容，认真组织落实，保证顺利交接，正常营业供餐。
- 2、中标方的一切债务与地质地球所无关，经营期间餐厅员工始终为中标方雇员，中标方为其承担一切雇主责任（重点包括：安全责任）。
- 3、中标方应按规定定期履行各种证照的办理及年检等手续，因此造成的损失和罚款由中标方承担。
- 4、中标方应认真履行交接手续，对地质地球所投资购置的厨房设备和供餐设施设备进行签字确认。在撤场时保证完好转交地质地球所。
- 5、中标方应在以下方面进行投资，餐厅内水、电和燃气费用，厨余垃圾处理、消杀、燃气等有关设备设施维护维修和保养更新等相关内容。水费、电费执行北京市商业用水、商业用电价格标准。
- 6、职工食堂承包合同期内，大型设施设备由招标方提供，500元以下的小型设备及操作工具等由中标经营方自行采购。
- 7、中标方在经营过程中需合法合规经营，经营过程中出现的食品安全、消防安全等各类问题，中标方承担全部责任。
- 8、就餐者在就餐过程中出现的纠纷、意外或事故，由中标方同就餐者通过协商、仲裁或诉讼等方式解决。
- 9、其他责任和义务及详细内容在承包合同中具体明确。

## 六、招标说明事项

- 1、现有前厅、售餐区、后厨等各作业场所未经招标方同意，中标经营方不得擅自更改。
- 2、食堂不得为社会人员提供就餐服务。中标方和投标方共同管理售饭卡系统，办理饭卡须经甲方主管部门审批，承包方须每月28日通过售饭卡系统向地质地球所上报营业额（含充卡记录、名单）。

- 3、中标方每月须向甲方缴纳营业额的2%作为管理费。
- 4、招标方提供部分员工宿舍，房屋租赁费用双方协商解决。
- 5、中标方在经营期间未经地质地球所管理部门同意不得调整饭菜价格。
- 6、食堂所使用的粮油调味品等食材要在地质地球所管理部门监管下从国家认可的正规渠道采购，手续要齐全，地质地球所管理部门不定时对食材采购手续进行检查，中标方必须配合。
- 7、中标方必须自行经营食堂，不得分包经营，不得随意变更中标项目负责人否则视为自动解除合同，抵押保证金不予退还。
- 8、中标方在签署合同之前，向招标方提供有中标方单位加盖公章的中标项目负责人、工作人员名单一份（并附身份证、居住证、培训证、健康证等有效证件的复印件）。
- 9、招标书和中标通知书是双方签署合同的附件，具有同等法律效力。

## 七、投标文件的编制

投标文件主要包括下列内容(不限于):

### 7.1 企业资质及介绍:

- (1) 企业法人营业执照复印件;
- (2) 税务登记证复印件;
- (3) 企业介绍、信用等级、管理体系认证等;
- (4) 近期内类似业绩或项目介绍;
- (5) 能证明公司实力的其它材料;
- (6) 售后服务承诺、公众责任险等。

### 7.2 制定食堂经营方案，方案内容主要包括以下几点:

- (1) 食堂现场情况说明、人员配备，包括派驻现场的经理、厨师与

- 服务员的数量与人员素质（不限于年龄、学历、资格证书等），  
人员招聘（工资、福利、伤残、社医保等）、团队稳定性；
- (2) 食堂应急方案（本项目服务地点附近有在管项目或有应急保障联合协议的，提供相应证明）；
- (3) 原料的采购方式：投标人具有自有或合作协议的物流配送机构，是否源头采购等，须提供自有（或合作协议）的物流配送机构资质和场地证明等资料；与厂家或基地签订战略采购合同，如何有效控制食材来源及成本（仅限米面粮油肉蛋等主要食材）；
- (4) 供餐方式及品种、菜品数量等；
- (5) 预期餐标、就餐人数及营业额分析（不限于入口率、能源成本、人工成本、利润等）；
- (6) 规章制度、实施措施、违约责任的承担与赔偿、投诉处理及处罚等；
- (7) 就餐满意度调查方案；
- (8) 经营方略及理念，针对本项目的服务特点、难点分析；
- (9) 食品卫生保障、消防安全保障措施；

### 7.3 投标文件的份数和签署

- (1) 投标文件应提供正副本各一份。
- (2) 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

## 八、投标人责任与经营要求

- 1、食堂仅由一家餐饮企业负责全面经营。
- 2、承包经营者不得将食堂私自转让或委托他人经营，一经发现，招标方有权中止其承包资格，抵押保证金不予退还，由此所产生的责任

和损失由违者自负。

3、食堂工作人员主要由承包者自行招聘、安排。教育工作人员要遵守餐饮法规以及法纪。要有良好的服务态度并接受监督，不能与职工、学生发生争吵或冲突，如发现违规者，招标方有权视情节提出处理意见。

4、卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等费用均由承包者自理，因经营者的管理不善造成职工、学生食物中毒或其他食品安全事件，由经营方负全部责任。

5、食堂的卫生防疫、就餐环境必须达到市卫生局制定的标准。招标方有权监督，并定时检查。

6、从业人员上岗前必须参加饮食卫生的培训，取得合格证和健康证方可上岗。

7、从业人员在参加工作期间，患有各种皮肤病及传染病不能上岗。

8、保证一日早中晚三餐正点做到足量、优质（卫生安全）、多样（品种多样化）、优惠（饭菜价格优惠），能适应不同经济状况和口味的职工、学生就餐。

9、产品来源渠道各类证件齐全，符合环保和卫生标准，具备相对稳定供货商或供货点的投标者，可优先考虑。

10、地质地球所有权对食堂的财务状况、经营状况、成本、利润、服务质量、饭菜价格进行监督检查。经营者财务独立核算，自负盈亏。

11、承包者须缴纳 180 万元的抵押保证金。

12、地质地球所每年度进行满意度调查，满意度需达百分之六十五以上，满意度不达标将自动终止合同履行。

## 九、投标文件的递交

1、在投标文件密封袋上均应注明投标人的名称与地址。

2、所有投标文件的密封袋的封口处应加盖密封章。

## 十、开标时间和地点

另行通知通过初选的单位。

## 十一、评标、询标、定标

1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人确定情况、与评标有关的其他任何情况均严格保密。

2、在评审过程中，为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，招标方有权向投标方询问，请投标方澄清投标内容。投标方有责任按照招标方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清。

3、评标小组依据投标方提供的供餐价格、企业信誉及资质、食品质量保障、售后服务承诺等评估条件确定中标人。

未尽事宜，确定中标方后，在合同中详细明确。本次招标最终解释权归属地质地球所。

联系人及联系电话：徐老师 010-82998500，手机：18410850112

联系地址：北京市朝阳区北土城西路 19 号

中国科学院地质与地球物理研究所

2023年6月8日